

NEMOCNICE PELHŘIMOV  
příspěvková organizace  
Slovanského bratrství 710  
393 01 Pelhřimov

**Zadávací dokumentace**  
**na veřejnou zakázku malého rozsahu**  
**„Malířské a natěračské práce“**

ev. č.: 2026/Z1

Dovoluji si Vás vyzvat k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu s uveřejněním výzvy „Malířské a natěračské práce“, kterou vypisuje Nemocnice Pelhřimov, příspěvková organizace (zadavatel) ve smyslu ustanovení § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, tedy mimo režim citovaného zákona a v souladu s Pravidly Rady Kraje Vysočina pro zadávání veřejných zakázek č. 07/25, ze dne 6. 10. 2025.

## Identifikační údaje zadavatele

Zadavatel:	<b>Nemocnice Pelhřimov, příspěvková organizace</b> Slovanského Bratrství 710, 393 01 Pelhřimov
IČO:	00511951
DIČ:	CZ00511951
Právní forma:	příspěvková organizace
Zastoupená:	Ing. Radim Hošek, ředitel
Kontaktní osoba:	Ing. Jana Kačerová, referentka HTS
Telefon:	565 355 147
E-mail:	<a href="mailto:jkacerova@hospital-pe.cz">jkacerova@hospital-pe.cz</a>
Obecná URL:	<a href="http://www.hospital-pe.cz/">http://www.hospital-pe.cz/</a>
Adresa profilu zadavatele:	<a href="https://ezak.kr-vysocina.cz/profile_display_197.html">https://ezak.kr-vysocina.cz/profile_display_197.html</a>

## 1. Klasifikace předmětu veřejné zakázky

45442100-8                      Malířské práce

## 2. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky jsou malířské a natěračské práce v budovách a areálu Nemocnice Pelhřimov na období 3 let, a to včetně zajištění materiálu nezbytného pro plnění předmětu veřejné zakázky. Zadavatel požaduje provedení ostatních prací, které nutně souvisejí

s úpravou povrchu před zahájením malování, např. odstranění staré malby, úprava omítek, izolace protéklych skvrn. Součástí plnění může být i provádění dílčích manipulačních prací při přípravě prostorů k malování a lakování.

### 3. Technické podmínky

Malířské i natěračské práce probíhají na základě písemné objednávky dle potřeby a dispozice zadavatele, která bude obsahovat oddělení, které se bude malovat, termín plnění a odpovědné osoby za zadavatele. Každému termínu malování bude předcházet min. 1 týden předem prohlídka tohoto oddělení. Na základě skutečně provedených prací (zejména zhotovitelem spočítané m<sup>2</sup>) dle objednávky a potvrzeného protokolu o provedení prací bude pak následně fakturováno. Odhadovaný roční objem prací je cca 750 000,00 Kč bez DPH, tzn. odhadovaný objem celé zakázky za 3 roky je cca 2 250 000,00 Kč bez DPH.

Předpokládaný pracovní postup u malířských prací se očekává od zhotovitele v následujících krocích:

Převzetí pracoviště a konkretizace požadavků zadavatele na základě provedené objednávky s odpovědnou osobou zadavatele a zhotovitele (způsob a rozsah provedení prací), zakrytí nábytku popř. podlah (foliemi, netkanou textilií, kartonem). Nebude-li výslovně dohodnuto mezi stranami jinak, pak v případě, že předchozí malba nedrží, je nutno ji oškrábat, podklad vyspravit (sádra, akryl), penetrovat a provést dvojnásobný nátěr v požadovaném odstínu. U natěračských prací předchází broušení, tmelení, základní nátěr s emailováním. Po ukončení prací odstranění hrubých nečistot, zakrytí, hrubý úklid a odstranění prázdných obalů od barev mimo areál nemocnice.

Pokud nebude dodržován uvedený pracovní postup, časová dostupnost, nebo nebudou použity uvedené a odsouhlasené materiály, vyhrazuje si zadavatel odstoupení od smlouvy.

V případě potřeby mohou práce probíhat i v mimopracovní dobu, o sobotách a nedělích.

Zadavatel požaduje od zhotovitele minimální záruku 24 měsíců od podpisu protokolu o provedení prací.

Od zhotovitele se vyžaduje operativnost při reagování na vyzvání co do doby nástupu, tak i personálního zajištění v závislosti na objemu prací a požadovaném termínu dokončení, příp. i v mimopracovní dobu, o sobotách a nedělích. Zadavatel požaduje při akutních záležitostech (havárie) **dostupnost zhotovitele do 12 hodin od objednání**. Zhotovitel musí respektovat specifické požadavky provozu zdravotnického zařízení, tj. omezení hluku, prašnosti apod. Zhotovitel bude dodržovat hygienické a bezpečnostní podmínky.

Vzhledem k tomu, že není dopředu znám přesný počet m<sup>2</sup> k vymalování, bude zhotoviteli umožněna prohlídka daných prostor před každou objednávkou předem (cca 1 týden před). Termín prohlídky daného prostoru (oddělení) bude vždy domluven v dostatečném časovém předstihu s kontaktní osobou paní Ing. Janou Kačerovou, tel. 565 355 147, email: [jkacerova@nempe.cz](mailto:jkacerova@nempe.cz)

## **Technická specifikace použitého materiálu**

### **Požadavky na bílou malbu**

- vysoká krycí schopnost
- bělost min. 90 % (MgO)
- odolnost vůči otěru za sucha
- rychleschnoucí, vysoce paropropustná
- tónovatelná

### **Požadavky na barevnou malbu**

- vysoká krycí schopnost
- odolná vůči otěru za sucha
- rychleschnoucí, vysoce paropropustná
- tónovatelná

### **Požadavky na omyvatelnou malbu**

- omyvatelná a otěruvzdorná
- odolnost proti mytí a drhnutí (cykly) min. 5000
- vysoká krycí schopnost
- rychleschnoucí
- propustná pro vodní páry
- tónovatelná

### **Požadavky na omyvatelnou antibakteriální barvu**

- rychleschnoucí
- plně omyvatelná
- antibakteriální účinnost
- odolnost proti skvrnám
- vysoká krycí schopnost
- otěruvzdornost
- trvanlivá
- tónovatelná
- hladká

### **Ostatní požadavky**

Všechny provedené práce a materiály musí být dodány v souladu s platnou právní úpravou a dle platných norem pro tyto činnosti.

Všechny barvy musí splňovat požadavek zdravotní nezávadnosti.

Zadavatel požaduje doložit současně s podanou nabídkou bezpečnostní listy, certifikáty výrobků a technické listy.

Zadavatel požaduje dodržení hygienických a bezpečnostních podmínek, omezit hluk, zajistit operativnost.

V případě, že podaná nabídka nebude splňovat výše uvedené minimální požadavky, bude účastník ze zadávacího řízení vyloučen.

## **Další stanovení technických podmínek**

Pokud jsou v zadávací dokumentaci obsaženy požadavky nebo odkazy na jednotlivá obchodní jména, zvláštní označení podniku, zvláštní označení výrobků, výkonů anebo obchodních materiálů, která platí pro určitý podnik nebo organizační jednotku za příznačné, popř. patenty a užité vzory, jsou zde uvedeny pouze pro upřesnění a přiblížení technických parametrů a zadavatel umožňuje použití i kvalitativně a technicky obdobného řešení.

## **4. Lhůta a místo plnění veřejné zakázky**

### **Termíny plnění**

od 1. 1. 2026 do 31. 12. 2026 – dle Přílohy č. 2 Prostory k malování

od 1. 1. 2027 do 31. 12. 2027 – jednotlivé prostory k malování budou dodány koncem roku 2026 (v přibližném rozsahu jako rok 2026)

od 1. 1. 2028 do 31. 12. 2028 – jednotlivé prostory k malování budou dodány koncem roku 2027 (v přibližném rozsahu jako rok 2027)

### **Místo plnění**

Nemocnice Pelhřimov, příspěvková organizace, Slovanského bratrství 710, 393 38 Pelhřimov

## **5. Požadavky na prokázání kvalifikace**

Kvalifikovaným, resp. způsobilým pro plnění této veřejné zakázky je účastník, který:

- prokáže splnění základní způsobilosti,
- prokáže splnění profesní způsobilosti.

Doklady prokazující základní způsobilost musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení výběrového řízení.

### **6.1 Základní způsobilost**

Splnění základní způsobilosti doloží účastník **Čestným prohlášením – základní způsobilost** o splnění kvalifikačních předpokladů (*viz příloha č. 3, součástí nabídky*), podepsaný oprávněnou osobou účastníka.

### **6.2 Profesní způsobilost**

Profesní způsobilost splňuje účastník, který předloží **výpis z obchodního rejstříku, či jiné obdobné evidence**, je-li v ní zapsán nebo předloží doklad o oprávnění podnikat v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky. Účastník za tímto účelem předloží živnostenské oprávnění pro živnost: „**Malířství a natěračství**“.

### Požadavky pro základní a profesní způsobilost

Účastník je povinen předložit všechny zadavatelem požadované doklady prokazující kvalifikaci v českém jazyce. V případě cizojazyčných dokladů je povinen přiložit kopii jejich

úředně ověřeného překladu do českého jazyka. Povinnost připojit k dokladům překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce.

- Účastník doloží v nabídce prosté kopie dokumentů, přičemž výpis z obchodního rejstříku nesmí být starší 3 měsíců ke dni podání nabídky. Postačující je elektronický výpis z obchodního či živnostenského rejstříku vytištěný na portálu: <https://www.or.justice.cz/ias/ui/rejstrik> nebo <https://www.rzp.cz/>.
- Účastník může k prokázání základních a profesních způsobilostí využít za podmínek stanovených v § 228 zákona výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ne staršího než 3 měsíce.
- Účastníci mohou k prokázání způsobilosti využít za podmínek stanovených v § 234 zákona certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů ne staršího než 1 rok. Tento certifikát nahrazuje prokázání kvalifikace účastníka v rozsahu v něm uvedených údajů.

## 6. Požadavky na zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena pro účely zadávacího řízení je **cena včetně DPH za 1 m<sup>2</sup> jednotlivých druhů maleb a nátěrů** uvedená v příloze č. 1 Krycí list.

Formulář pro uvedení nabídkové ceny v požadovaném členění je součástí zadávací dokumentace a je závazný.

Nabídková cena bude zahrnovat veškeré náklady zhotovitele, např. dopravné do místa plnění, zakrytí nábytku, hrubý úklid, odstranění prázdných obalů od barev mimo areál nemocnice.

Nabídková cena bude uvedena v členění na cenu bez DPH a cenu včetně DPH v korunách českých.

V případě jakéhokoliv rozporu v cenových údajích v nabídce dodavatele se za hodnotu jednotlivých druhů nátěrů považuje údaj uvedený v návrhu smlouvy.

## 7. Požadavky a podmínky pro podání nabídky

Nabídka bude předložena v jednom originále v písemné formě v českém jazyce. Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl. Z důvodu dodržení zásady transparentnosti zadavatel požaduje, aby účastník všechny listy nabídky včetně příloh zabezpečil proti manipulaci sešitím celé nabídky a řádně očísloval vzestupnou číselnou řadou.

**Nabídka musí obsahovat:**

- Krycí list nabídky obsahující identifikační údaje účastníka, kontaktní údaje, nabídkovou cenu a použitý materiál (viz příloha č. 1/zadávací dokumentace).
- Doklady k prokázání kvalifikace účastníka (podepsané Čestné prohlášení – základní způsobilost (viz příloha č. 3/zadávací dokumentace) oprávněnou osobou, Výpis z obchodního rejstříku či jiné obdobné evidence nebo doklad o oprávnění podnikat – Výpis z živnostenského rejstříku).
- Návrh rámcové smlouvy včetně příloh s cenovou nabídkou a technickou specifikací podepsaný oprávněnou osobou účastníka (viz příloha č. 4/zadávací dokumentace).
-

- Čestné prohlášení ke střetu zájmů (viz příloha č. 5/zadávací dokumentace) podepsané oprávněnou osobou účastníka.
- Čestné prohlášení – mezinárodní sankce (viz příloha č. 6/zadávací dokumentace) podepsané oprávněnou osobou účastníka.
- Bezpečnostní listy – dokládají zdravotní nezávadnost a splnění dalších uvedených požadavků na použitý materiál viz Technická specifikace použitého materiálu.
- Certifikáty výrobků.
- Technické listy barev.
- Ostatní materiály vztahující se k nabídce (zejména prospektové materiály, fotografie nabízených produktů, reference apod.) – v českém jazyce, případně s překladem.
- Součástí nabídky (obálky) musí být ještě kompletní nabídka na datovém nosiči, např. CD, flash disk.

Nabídkovou cenu v Kč včetně DPH nelze překročit za žádných podmínek.

Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

## 8. Obchodní podmínky

Obchodní podmínky jsou vypracovány ve formě a struktuře návrhu rámcové smlouvy. Účastník do těchto obchodních podmínek doplní pouze údaje podle textu návrhu rámcové smlouvy (zejména vlastní identifikační údaje, cenu a případné další údaje, jejichž doplnění text obchodních podmínek předpokládá) a následně takto doplněné obchodní podmínky předloží s nabídkou jako svůj návrh rámcové smlouvy na veřejnou zakázku. Návrh rámcové smlouvy tvoří příloha č. 4 této zadávací dokumentace.

## 9. Způsob hodnocení nabídek

Při splnění podmínek veřejné zakázky budou nabídky hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti **dle kritéria nejnížší nabídkové ceny v Kč včetně DPH**, přičemž nabídka s nejnižší nabídkovou cenou se umístí jako první v pořadí.

Zakázka bude hodnocena jako celek a celá bude zadána jednomu účastníkovi, jehož nabídková cena bude nejnižší.

Po otevření obálek s nabídkami proběhne v rámci zasedání hodnotící komise posouzení podaných nabídek, zda jsou kompletní, prokázání kvalifikace, splnění technické specifikace, atd. Poté proběhne hodnocení nabídek dle dílčích kritérií viz níže.

**Nabídky budou hodnoceny dle následujících dílčích kritérií:**

<b>Dílčí kritérium – cena jednotlivých položek</b>	<b>váha kritéria 100 %</b>
Malba bílá	váha kritéria 60 %
Malba barevná	váha kritéria 12 %
Omyvatelná malba bílá	váha kritéria 5 %
Omyvatelná malba barevná	váha kritéria 10 %

Omyvatelná antibakteriální malba bílá	váha kritéria 1 %
Omyvatelná antibakteriální malba barevná	váha kritéria 1 %
Hloubková penetrace	váha kritéria 1 %
Škrábání omítky	váha kritéria 1 %
Izolování (skvrny po vodě, krvi)	váha kritéria 1 %
Nátěr – truhlářské výrobky (okna)	váha kritéria 1 %
Nátěr – truhlářské výrobky (dveře, zárubně)	váha kritéria 1 %
Sádrování	váha kritéria 5 %
Nátěr – kovové výrobky	váha kritéria 1 %

Každé nabídce bude v rámci jednotlivých dílčích kritérií přidělen počet bodů dle následujícího vzorce:

$$\frac{\text{nejnižší nabídková cena v Kč s DPH}}{\text{nabídková cena hodnocené nabídky v Kč s DPH}} \times 100 \times \text{váha kritéria (0,6; 0,12; ...0,01)}$$

Součtem vypočtených bodových hodnot z jednotlivých dílčích kritérií pro každou hodnocenou nabídku vznikne bodový zisk, dle kterého bude určeno pořadí nabídek. Nabídka s nejvyšším bodovým ziskem je nabídkou nejvýhodnější. Poté proběhne posouzení z hlediska prokázání kvalifikace a posouzení splnění podmínek účasti. Pokud u takovéto nabídky budou chybět patřičné dokumenty z hlediska prokázání kvalifikace či posouzení splnění podmínek účasti, bude tento účastník písemně (emilem) vyzván k doplnění chybějících dokumentů. Pokud ani poté účastník nesplní kvalifikaci a posouzení splnění podmínek účasti, hodnotící komise postoupí k účastníkovi druhého v pořadí. Pokud však účastník prokáže kvalifikaci a splní podmínky účasti, bude zadavatelem vyzván k uzavření rámcové smlouvy.

## 10.Lhůta pro podání nabídek

Nabídka musí být doručena na adresu zadavatele nejpozději do 13. 11. 2025 do 9:00 hod. Nabídku je možné poslat doporučeně poštou nebo doručit osobně na sekretariát ředitele Nemocnice Pelhřimov. Časem doručení se rozumí předání nabídky na sekretariát každý pracovní den v době mezi 7:00 hod a 15:30 hod. Nabídky předané na jiné místo než je k tomu určené, budou ze zadávacího řízení vyloučeny. **Akceptovány budou pouze nabídky předané na sekretariát ředitele.** Nabídky předané na jiné místo, jinému pracovníkovi, budou ze zadávacího řízení vyloučeny.

Písemné nabídky budou doručeny v řádně uzavřené obálce opatřené na přelepu razítkem a označené:

**„Veřejná zakázka – Malířské a natěračské práce – Neotevírat“**

Na obálce bude současně uvedena adresa účastníka, na niž je možné zaslat oznámení, pokud byla nabídka podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

## **Otevírání obálek**

Otevírání nabídek je neveřejné, bude provedeno neprodleně po lhůtě pro doručení nabídek v kanceláři referentky HTS paní Ing. Jany Kačerové v budově ředitelství Nemocnice Pelhřimov, příspěvková organizace, Slovanského bratrství 710, 393 01 Pelhřimov.

## **11.Stanovení zadávací lhůty**

Zadavatel stanoví zadávací lhůtu, po kterou jsou účastníci vázáni svými nabídkami, v délce 3 měsíců ode dne skončení lhůty pro podání nabídek.

## **12.Práva zadavatele**

Zadavatel si vyhrazuje právo upravit termíny plnění, neuzavřít smlouvu s žádným účastníkem, odmítnout všechny předložené nabídky nebo zadávací řízení zrušit i bez udání důvodu.

Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o vyloučení účastníka a oznámení o výběru nejvhodnější nabídky na profilu zadavatele.

## **13.Závěrečná ustanovení**

Zadavatel uveřejní zadání veřejné zakázky na profilu zadavatele, ke kterému je umožněn neomezený přístup.

Podáním nabídky účastník souhlasí s obsahem zadávacích podmínek.

Zhotovitel nemá právo na náhradu nákladů, které vynaloží na účast v zadávacím řízení na veřejnou zakázku.

Nabídky se účastníkům nevracejí, zůstávají u zadavatele jako součást dokumentace o zadání veřejné zakázky.



## 14. Zadávací dokumentace

Zadávací dokumentace je soubor dokumentů, údajů, požadavků a technických podmínek zadavatele vymezujících předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky. Součástí zadávací dokumentace jsou přílohy:

- Příloha č. 1 Krycí list nabídky
- Příloha č. 2 Prostory k malování
- Příloha č. 3 Čestné prohlášení – základní způsobilost
- Příloha č. 4 Návrh rámcové smlouvy včetně příloh s cenovou nabídkou a technickou specifikací
- Příloha č. 5 Čestné prohlášení ke střetu zájmů
- Příloha č. 6 Čestné prohlášení – mezinárodní sankce

V Pelhřimově

.....  
Ing. Radim Hošek  
ředitel  
(podepsáno elektronicky)